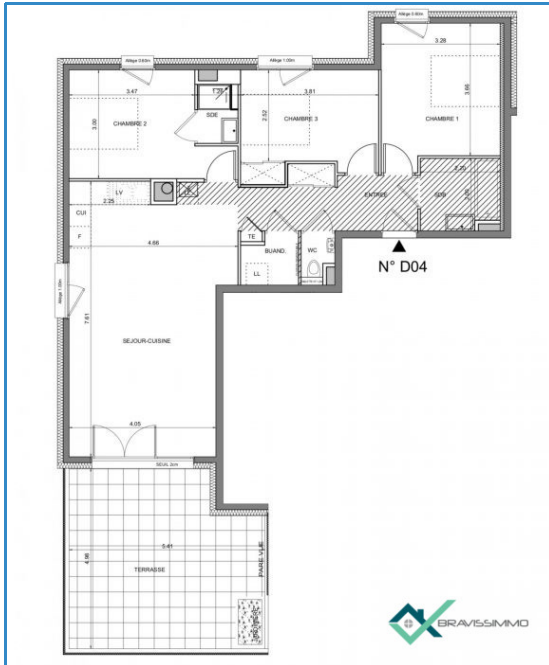


325 000 €

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Aix-les-Bains



Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	83.40 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Terrasse	24 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1 4,20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 1,69 m <sup>2</sup>
WC	1
Étage	RDC
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	2 Garage double

#### Référence VA244

Résidence inscrite dans un environnement très résidentiel, en totale symbiose avec la nature. Vue panoramique montagne pour cet appartement en angle et Rez de chaussée, une très belle terrasse offrant 2 espaces différents pour vivre pleinement dans le prolongement du salon et de la cuisine espace séjour. Des gardes corps en verre pour libérer le regard vers l'horizon, les cimes. De beaux volumes et belles prestations intérieures et extérieures. Garage double ( dont 29 000€ ) Proximité Bus, groupe scolaire à pieds, à 5 mn centre ville.

Mandat N° 1576. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/bravissimmo/140/p57Bt/bareme\\_des\\_honoraires\\_de\\_bravissimmo\\_1.pdf](http://files.netty.immo/file/bravissimmo/140/p57Bt/bareme_des_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

#### Les points forts :

- Garage double, Terrasse 23,70m<sup>2</sup>, 5mn centre



**BRAVISSIMMO**  
34, Avenue Saint Sébastien  
83136 La Roquebrussanne  
[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)  
[ebody@mac.com](mailto:ebody@mac.com)  
04 79 75 60 89



Sarl au capital de 1000 € • SIRET 81081437600010 • TVA FR39810814376 • Carte pro CPI 83012015000000442 délivrée par Préfecture de  
Draguignan • Caisse de garantie MMA Assurances 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 0 • N° RCP 146961974 auprès de MMA  
Assurances 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel