

317 000 €

 138 m<sup>2</sup> 4 pièces Le Val

Vendu

Surface	138.23 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	3300 m <sup>2</sup> soit 33 a
Pièces	4 + mezzanine
Chambres	3 Rez de Chaussée
Niveaux	1
Salle de bains	1 8.75
Salle d'eau	1 5.10
WC	1
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	1 Garage et parking
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	C

Référence VM076 A proximité de Brignoles, capitale du centre Var, et au coeur de la Provence Verte, une villa de belle facture sur un terrain paysager et entretenu. Le charme provençal, des détails tant dans le calaminage du dallage piscine, du pourtour des murs des espaces jardin avec des soubassements soignés de la maison et un terrain clos de 3 300 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'une piscine couverte en toute saison, de sa large terrasse, du Pool House avec cuisine d'été aménagée, four à pain, pizza, barbecue. La tonnelle adossée à la maison pour y partager des moments conviviaux en famille ou entre amis et les différents espaces de vie vous donneront l'envie de vous détendre et de profiter des lieux. Intérieurement une surface habitable de 138 m<sup>2</sup>, essentiellement de plain-pieds, une cuisine ouverte sur un vaste séjour de 45,5 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 22 m<sup>2</sup>. Les 3 chambres sont confortables et disposent de rangements. Nous contacter pour de plus amples renseignements et pour visites. Négociation possible. URGENT.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://bravissimmo.fr/fichier-50-BIAPZ-bareme\\_honoraires\\_bravissimmo.pdf](http://bravissimmo.fr/fichier-50-BIAPZ-bareme_honoraires_bravissimmo.pdf)

Les points forts :

- Pool-house, cuisine d'été, garage, terrain paysager clos, maison essentiellement plain-pieds, Mezzanine, piscine couverte



**BRAVISSIMMO**  
34, Avenue Saint Sébastien  
83136 La Roquebrussanne  
[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)  
[ebody@mac.com](mailto:ebody@mac.com)  
04 79 75 60 89



Sarl au capital de 1000 € • SIRET 81081437600010 • TVA FR39810814376 • Carte pro CPI 83012015000000442 délivrée par Préfecture de Draguignan • Caisse de garantie ALLIANZ , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 55127280 auprès de C.A.M.A.C Assurances 42, Rue Barathon BP 3236 03106 MONTLUÇON CEDEX  
Document non contractuel