

595 000 €
 **02 a 50 ca**
 **9 pièces**
 **Bonvillaret**

Exclusivité

Référence VM098 A l'entrée de la Maurienne, coteau Sud, une vue exceptionnelle sur les Vallées de l'Isère de l'Arly et de la Maurienne, chalet de 2006 d'une surface de 356 m², un bel ouvrage d'architecture au sein d'une nature préservée, au calme et a proximité de tous lieux - 35mn Chambéry, 1h15 Grenoble et Aéroport Lyon St-Exupéry 45mn Annecy 2 h de Turin 1h30 Genève et 35 a 40mn des stations de ski. Ramassage scolaire 3 mn et toutes commodités a 4 km. Belle vue dégagée de toutes pièces et grand volume sur la totalité des 3 niveaux. Chauffage au sol à l'étage de vie, poêle a bois, 6 Chambres et 4 SDE et baignoire dont une grande suite parentale dressing - pouponnière ou bureau. Grand garage, buanderie + 3 pièces en Rez de chaussée, SDE, cuisine aménagée équipée, idéalement bureaux ou activité professionnelle. Maison écologique, isolation, chaudière a bois automatique, livraison 1/An, panneaux solaires, plus respectueuse de la nature. Bel emplacement de vie à l'année ou en partage location saisonnière liées randonnées activités de montagne, lacs, pêche et chasse. Site de parapente 10 mn. Sur demande plans, lien de photos. Visites S/Rendez-vous.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.bravissimmo.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Chaudière individuelle Bois Classe 3 régulée; réseau isolé.
- Système de production d'ECS : - Combiné au système : Chaudière individuelle bois classe 3 régulée, réseau isolé (contenance 2000 L), couplé avec un système solaire
- Système de production d'ECS : - Combiné au système : Chaudière individuelle bois classe 3 régulée, réseau isolé (contenance 2000 L), couplé avec un système solaire
- Chauffage au sol. Radiateurs, Chaudière Bois copeaux, Garage

Surface	250.00 m ²
Superficie du terrain	06 a 55 ca
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Vue	Montagne
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Bois
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	5
Autres	Volets électriques
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



BRAVISSIMMO

34, Avenue Saint Sébastien
83136 La Roquebrussanne
www.bravissimmo.fr
ebody@mac.com
04 79 75 60 89



Sarl au capital de 1000 € • SIRET 81081437600010 • TVA FR39810814376 • Carte pro CPI 83012015000000442 délivrée par Préfecture de Draguignan • Caisse de garantie C.A.M.A.C Assurances 42, Rue Barathon BP 3236 0 • N° RCP 55127280 auprès de C.A.M.A.C Assurances 42, Rue Barathon BP 3236 03106 MONTLUÇON CEDEX
Document non contractuel