



SARL BRAVISSIMMO

VENTE - LOCATION - DEFISCALISATION

Sarl BRAVISSIMMO

Conseil en Patrimoine Immobilier

## HONORAIRES TTC de TRANSACTION ( Villas - Appartements - Terrains ) Offres de Vente

Prix	Valeur
Minimum Honoraires	5000 €
< 100 000,00 €	9 %
100 001,00 - 150 000,00 €	8 %
150 001,00 - 200 000,00 €	7 %
200 001,00 - 300 000,00 €	6 %
300 001,00 - 500 000,00 €	5 %
500 001,00 - 2 000 000,00 €	4 %

**Nos Honoraires sont à la charge du vendeur. Ils sont calculés sur le vendeur et payables de le jour de l'acte authentique chez le notaire.**

### Nos honoraires regroupent les prestations suivantes:

- Estimation du bien avec analyse du marché basé sur les ventes des 6 derniers mois - Conseils de mise en valeur du bien - Création d'un book photos ( si le bien le permet ) - Marketing, mailing dynamique du bien - Sélection des acquéreurs - Mise à jour des documents nécessaires à la vente - Organiser les visites - Négociations des modalités - Rédaction du compromis de vente - Suivi du financement de l'acquéreur - Suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique -

Email de Contact : [evelyne@bravissimmo.fr](mailto:evelyne@bravissimmo.fr)

**ADRESSE COURRIER** Résidence Créoles Bat M C28 Pointe Verdure 97190 LE GOSIER Guadeloupe  
**Tel Office:** 0590 907 901 ou **Tel:** 0974 760 885 **Fax:** 0974 761 413

[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)

Sarl BRAVISSIMMO Sarl au capital de 1000 € - CPI N° 83012015000000442 GF: Groupe Allianz Actif Pro COM16199  
SIEGE SOCIAL 34, Avenue Saint Sébastien 83136 LA ROQUEBRUSSANNE - IRC Draguignan: 810 814 376 APE 6831Z -

## OFFRES DE LOCATION

### Honoraires de location à la charge du LOCATAIRE :

VISITE (S) - CONSTITUTION DU DOSSIER \_ REDACTION DU BAIL ==> 8€ le m2 habitable à payer à la signature du contrat de location

ETAT DES LIEUX D'ENTREE - Constat - 3€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs

### Honoraires de location à la charge du BAILLEUR :

VISITE (S) - CONSTITUTION DU DOSSIER \_ REDACTION DU BAIL ==> 8€ le m2 habitable à payer à la signature du contrat de location

ETAT DES LIEUX D'ENTREE - Constat - 3€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs

CONSEILS - ESTIMATION du LOYER - ENTREMISE - 1€ du m2 habitable à payer le jour de la remise des clefs -

## LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

### HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Honoraires de visite du preneur, négociations, constitution de son dossier et rédaction du bail : 15% TTC du loyer annuel HT.

Email de Contact : [evelyne@bravissimmo.fr](mailto:evelyne@bravissimmo.fr)



#### **ADRESSE COURRIER**

Résidence Créoles Bat M C28 Pointe Verdure 97190 LE GOSIER Guadeloupe

**Tel Office:** 0590 907 901 ou **Tel:** 0974 760 885 **Fax:** 0974 761 413

[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)

Sarl BRAVISSIMMO Sarl au capital de 1000 € - CPI N° 8301201500000442 GF: Groupe Allianz Actif Pro COM16199  
SIEGE SOCIAL 34, Avenue Saint Sébastien 83136 LA ROQUEBRUSSANNE - IRC Draguignan: 810 814 376 APE 6831Z -