

2 100 € /mois HC

 75 m² 3 pièces Petit-Bourg Arnouville

Loué

Référence LM090 Situation exceptionnelle, voie privée à Arnouville, environnement privilégié et calme, vue mer panoramique, et jardin environnant, sans vis à vis.

Ponton de mise à l'eau pour scooter des mers ou kayak à 250 m. Double entrée, une surface de 75 m² Loi Carrez + mezzanine. 150 m² de deck avec Spa neuf, accès à Jarry en 5 mn. Séjour climatisé, cuisine américaine aménagée avec espace d'un frigo américain prévu; buanderie avec chauffe eau thermodynamique, deux chambre climatisée, salle d'eau à l'italienne, wc séparés. Volets roulants électriques doublés de volets bois, Climatisation neuve A++. Moustiquaires. Loyer 2100€ Honoraires 600€ TTC.

Dépôt de garantie 2 100 €. Honoraires de 300 € TTC à la charge du locataire dont 225 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme_des_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Spa, Deck, mezzanine, Volets roulants électriques et bois, Climatisation A++, Moustiquaires, ponton

Surface	75.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	01 a 55 ca
Pièces	3 + mezzanine
Chambres	2 11.54 + 9.57
Niveaux	1
Salle d'eau	1 4,04
WC	1
Epoque, année	2004
État général	En excellent état
Vue	Mer
Exposition	Traversant
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	PVC/Aluminium
Cuisine	Partiellement équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1
Autres	Climatisation

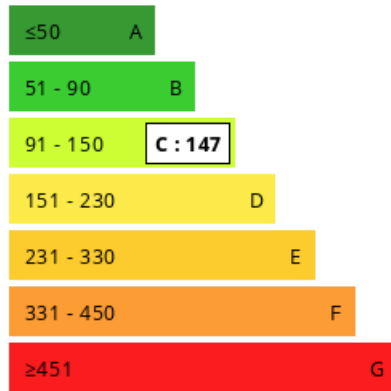


BRAVISSIMMO
34, Avenue Saint Sébastien
83136 La Roquebrussanne
www.bravissimmo.fr
ebody@mac.com
04 79 75 60 89



Consommations énergétiques

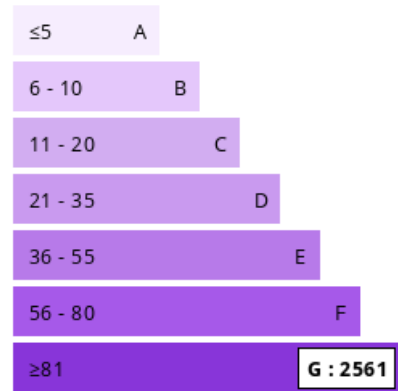
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)