

153 000 €

 46 m<sup>2</sup> 2 pièces La Roquebrussanne

Le bien est vendu loué à 560 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	45.70 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 14
Salle d'eau	1 5,50
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2010 Récent
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 13
Ascenseur	Oui
Autres	Interphone Portail motorisé
Taxe foncière	511 €/an
Charges	58 € /mois

Référence VA260 La Roquebrussanne, l'arrière pays varois un charmant village non loin de la mer. Cet appartement de type 2, (encours de déménagement) à la Roquebrussanne, offre de belles prestations. Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, dans une petite copropriété, proche de tout, il se compose, d'un séjour lumineux avec cuisine US aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec toilettes. Belle terrasse de 10m<sup>2</sup> et box fermé en sous sol. Appartement libre au 4/10/19. Vous recherchez un pied à terre, ou investir. Copropriété de 47 lots ( Pas de procédures en cours. Charges annuelles : 700€. Plan sur demande. Contact pour RDV de visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 47 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme\\_des\\_honoraires\\_de\\_bravissimmo\\_1.pdf](http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme_des_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Box fermé, Dernier étage, récent, sur cour, calme, mitoyen d'un seul côté

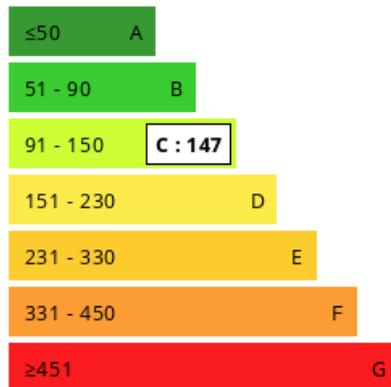
**BRAVISSIMMO**

34, Avenue Saint Sébastien  
83136 La Roquebrussanne  
[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)  
[ebody@mac.com](mailto:ebody@mac.com)  
04 79 75 60 89



### Consommations énergétiques

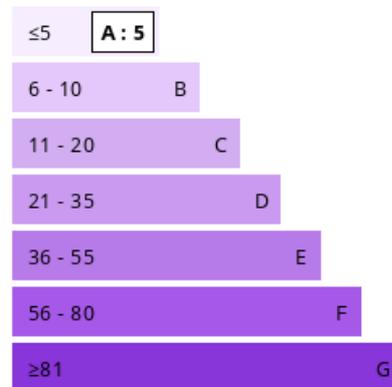
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)