

312 000 €

 76 m² 3 pièces Marseille Castellane

Type d'appartement	T3
Surface	75.94 m ²
Surface au sol	92 m ²
Séjour	35 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2 16.85m2 et sdb privative + 1 avec mezzanine et Sde
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	830 €/an
Charges	80 € /mois

Référence VA262 Grand appartement T3 de 80 m² orienté Sud avec balc. (9 m²), 1er étg. Pièce à vivre, 2 chambres. Sde, sdb.

Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 9 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/bravissimmo/140/p57Bt/bareme_de_s_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf

Les points forts :

- Calme, 1er Etage sans vis à vis, entre Rue de Rome et Cours Lieutaud.
- Belles prestations, Immeuble Haussmannien, Refait de conception Open

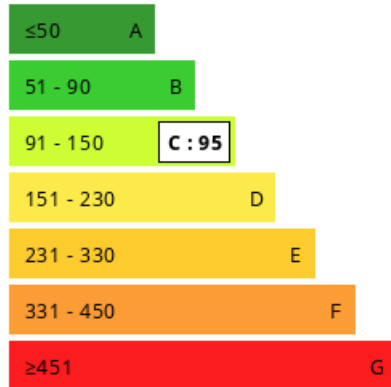


BRAVISSIMMO
34, Avenue Saint Sébastien
83136 La Roquebrussanne
www.bravissimmo.fr
ebody@mac.com
04 79 75 60 89



Consommations énergétiques

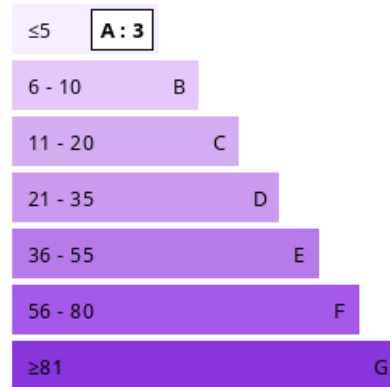
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)