

215 000 €

 240 m<sup>2</sup> 8 pièces Requista

Nouveauté

Référence VM128, Mandat N°1630 AVEYRON - OUEST DE MILLAU et SUD de RODEZ.

A 10 mn du Tam et de sa Vallée, maison sur 916 m<sup>2</sup> de terrain, centre-ville, proches de toutes commodités, Ecole et commerces à 10mn à pieds.

Au total 240 m<sup>2</sup> habitables. Au Rez de chaussée (surélevé) une cuisine équipée, une salle à manger, salon, sde, wc, une chambre un bureau et une 2<sup>ème</sup> chambre (env 120m<sup>2</sup>) Au premier 4 chambres, salle de jeux, salle d'eau. Plus grenier aménagé de 120m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup> de garage.

Chauffage central au fuel et poêle a bois. Garage 2 voitures, cave. Atelier à l'extérieur. Terrain piscinable. Chenil de qualité.

Possibilité chambre d'hôtes, ou activité professionnelle - Fibre optique -

Toiture neuve ardoise et isolée sous toiture.

Double vitrages, volets électriques.

La commune : nombreuses infrastructures commerciales, culturelles et sportives.

A découvrir.

Mandat N° 1630. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme\\_des\\_honoraires\\_de\\_bravissimmo\\_1.pdf](http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme_des_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Centre ville, sous sol, garage 2 voitures, belle surfaces, toiture neuve, chenil, idéale grande famille, ou activités chambre d'hôtes
- Terrain plat, piscinable, fibre optique.

Surface	240.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 16 ca
Pièces	8
Chambres	7
Niveaux	4
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1962
État général	En bon état
Exposition	Traversant
	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
	Borne de Recharge
Autres	Cheminée
	Fibre optique
	Volets électriques
Taxe foncière	1 070 €/an

**BRAVISSIMMO**

34, Avenue Saint Sébastien

83136 La Roquebrussanne

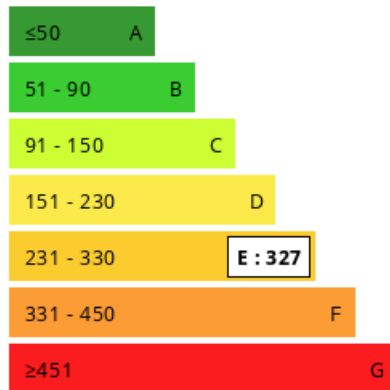
[www.bravissimmo.fr](http://www.bravissimmo.fr)[ebody@mac.com](mailto:ebody@mac.com)

04 79 75 60 89



**Consommations énergétiques**

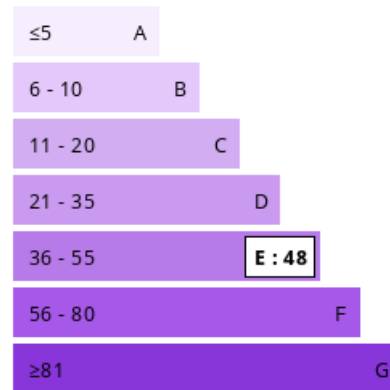
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)