

49 000 €

 25 a 83 ca Bonvillaret

Coup de cœur

Superficie du terrain	25 a 83 ca
Surface constructible	02 a 50 ca
Emprise au sol	83 m ²
Viabilisé	Oui

Référence VT024, Mandat N°1613 TERRAIN
CONSTRUCTIBLE

PROCHE AITON - AIGUEBELLE

Exposition Sud, magnifique vue sur la Lauzière, la Vallée de La Maurienne, le Granier et l'Arclusaz. Ensoleillement du lever au couchant du soleil. Terrain vendu avec ancien bâti dalle sur cave en pierres à déconstruire - Devis de déconstruction -

Il est envisageable une construction plain-pieds Maison 110 m² avec R+1+ combles.

La surface de construction va dépendre de votre projet et budget - Possible de refaire à l'identique 200 m², voir plus si votre projet le demande. Les arrivées eau, électricité, téléphone sont sur place. La fibre d'ici 2022. Construction Chalet poutres, ossature bois ou métallique ou traditionnel. Jardin avec quelques fruitiers, il est en 2 parties une partie sur le côté sur le côté et l'autre en contrebas de la maison. Secteur calme, ramassage scolaire, déneigé l'hiver. 4 kms d'Aiton et d'Aiguebelle.

Départ de randonnées à proximité.

Tous commerces et services à Aiguebelle.

Pour de plus amples renseignements Plan parcelles, carte communale. Photo, Vidéo.

Mandat N° 1613. Honoraires inclus de 8.89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Nos honoraires : http://bravissimmo.fr/fichier-140-p57Bt-bareme_des_honoraires_de_bravissimmo_1.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Vue exceptionnelle, Sud, Jardin,

**BRAVISSIMMO**

34, Avenue Saint Sébastien
83136 La Roquebrussanne
www.bravissimmo.fr
ebody@mac.com
04 79 75 60 89



Sarl au capital de 1000 € • SIRET 81081437600010 • TVA FR39810814376 • Carte pro CPI 83012015000000442 délivrée par Préfecture de Draguignan • Caisse de garantie MMA Assurances 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9 0 • N° RCP 146961974 auprès de MMA Assurances 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel